

28 MARS 2019

FUSION-ABSORPTION SOCIETE TRANSPORTS RONCERAY/SOCIETE DELISLE SAS

Acte 01 - DEPOT TRAITE FUSION SOCIETE TRANSPORTS RONCERAY/SOCIETE DELISLE SAS

COPIE AUTHENTIQUE

Maître Jean-Baptiste DALLEINNE, Notaire,

et ses collaborateurs vous remercient de la confiance que vous leur avez témoignée à l'occasion de votre affaire.

Ils restent à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires



2000

10

4504P01 2019 D N° 6053 Volume : 4504P01 2019 P N° 3580
Publié et enregistré le 25/04/2019 au SPFE de ORLEANS I
Droits : 125,00 EUR
CSI : 450,00 EUR
TOTAL : 575,00 EUR Reçu : Cinq cent soixante-quinze Euros

Pour le Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement,
Le comptable des finances publiques,
Christian PANTEIX

100121601

JBD/AK/

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF,
Le VINGT HUIT MARS**

A PARIS (75012), 66 rue de Charenton,

**Maître Jean-Baptiste DALLEINNE, Notaire, titulaire d'un Office Notarial à
GRANDVILLIERS, 36, rue Eugène de Saint Fuscien,**

**A REÇU le présent acte contenant DEPOT DE TRAITE DE FUSION DE
SOCIETES, à la requête de :**

Monsieur Jonathan DELISLE, demeurant à 77320 LA FERTE GAUCHER, 42
rue Blavot,

Né à PROVINS (77), le 19 septembre 1980, +

Agissant en sa qualité de Président de la société dénommée "**DELISLE
SAS**".

Société par actions simplifiée au capital de DIX MILLION D'EUROS
(10.000.000,00 €), dont le siège social est à LA FERTE GAUCHER (77320), route de
Provins Lieudit le Petit Taillis.

Identifiée sous le numéro SIREN 383 493 400, et immatriculée au Registre du
Commerce et des Sociétés de MEAUX sous le numéro 383 493 400.

LEQUEL a, par les présentes, déposé au notaire soussigné et l'a requis de
mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, en vue de l'accomplissement des
formalités de publicité foncière prévues par le décret n° 55-22 du 4 janvier 1955, et
pour qu'il en soit délivré tous extraits ou copies authentiques, quand et à qui il
appartiendra :

1) Une copie du TRAITE DE FUSION par acte sous seing privé en date à LA
FERTE GAUCHER, du 30 juin 2016, aux termes duquel, savoir :

La Société dénommée **DELISLE SAS**, Société par actions simplifiée au
capital de 10.000 000 €, dont le siège est à LA FERTE GAUCHER (77320), route de
Provins Lieudit le Petit Taillis, identifiée au SIREN sous le numéro 383 493 400 et
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MEAUX.

Absorbe

et Monsieur Jean-Louis
DELISLE, demeurant 38
rue de Bellot 77320
LA FERTE GAUCHER,
le dernier agissant en
qualité d'ancien président
et le premier en qualité
d'actuel président


JD


JD

La Société dénommée **TRANSPORTS RONCERAY**, Société par actions simplifiée au capital de 130000 €, dont le siège est à SARAN (45770), 1771 rue de Montaran, identifiée au SIREN sous le numéro 086580768 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

En conséquence, ledit acte ainsi déposé et reconnu est demeuré ci-annexé après avoir été certifié sincère et véritable par le Président de la Société par actions simplifiée dénommée "DELISLE SAS", et le Président de la Société par actions simplifiée dénommée "TRANSPORTS RONCERAY" et revêtu d'une mention d'annexe par le notaire soussigné.

2) une copie du procès-verbal des délibérations de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la société dénommée "DELISLE SAS" en date à LA FERTE GAUCHER du 1^{er} septembre 2016, contenant approbation par ladite assemblée de la fusion par voie d'absorption de la société dénommée "TRANSPORTS RONCERAY", enregistré au SERVICE DES ENTREPRISES DE MEAUX, le 16 septembre 2016 Bordereau n°2016/1106 case n° 3, et portant en marge la mention suivante :

"Enregistré à : SERVICE DES ENTREPRISES DE MEAUX

Le 29/01/2008 Bordereau n° 2008/130 Case n° 4 Ext. 485

Enregistrement : 500 €

Total liquidité : cinq cent euros

Montant reçu : cinq cent euros

L'Agent"

L'acte sous seing privé ainsi déposé et reconnu est ci-annexé après avoir été certifié sincère et véritable par le requérant et revêtu d'une mention d'annexe par le notaire soussigné.

Pour se conformer aux prescriptions du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955, il est établi ainsi qu'il suit la désignation complète et l'origine de propriété de l'immeuble appartenant à la société dénommée "TRANSPORTS RONCERAY" :

DESIGNATION

A SARAN (45770),
Une propriété comprenant de bâtiments,
Figurant ainsi au cadastre :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	AL	115	1771 RUE DE MONTARAN	2 ha 23 a 36 ca

Tel que le **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatives aux présentes.

Effet relatif

Acquisition suivant acte reçu par Maître Jean MONTREUIL notaire à ORLEANS le 20 avril 1973, publié au service de la publicité foncière de ORLEANS 1 le 17 mai 1973, volume 700, numéro 11.

Origine cadastrale :

La parcelle cadastrée section AL 115 :

Cette parcelle provient de la division de la parcelle AL 74 en deux parcelles :

- AL 115
- AL 116

La parcelle cadastrée section AL 74 :

Cette parcelle provient de la division de la parcelle AL 65 en deux parcelles :

- AL 74
- AL 75

La parcelle cadastrée section AL 65 :

Cette parcelle provient de la division de la parcelle AL 52 en trois parcelles :

- AL 63
- AL 64
- AL 65

La parcelle cadastrée section AL 52 :

Cette parcelle provient de la division de la parcelle AL 24 en deux parcelles :

- AL 52
- AL 53

La parcelle cadastrée section AL 24 :

Cette parcelle provient de la réunion des parcelles cadastrées, savoir :

- D 350
- D 351
- D 352
- D 353

EVALUATION

L'immeuble est évalué en pleine propriété à la somme de **QUATRE CENT CINQUANTE MILLE EUROS (450.000,00 EUR)**.

ETABLISSEMENT DE PROPRIETE

L'immeuble objet des présentes appartient à la société « TRANSPORTS RONCERAY », pour l'avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Jean MONTREUIL, notaire à ORLEANS, le 20 avril 1973, de :

Monsieur Gabriel Adolphe RENARD, cultivateur vigneron, demeurant à FLEURY ES AUBRAIS (Loiret) quartier de Montaran, époux en unique mariage de Madame ROYER Rolande Marie Louise.

Né à FLEURY LES AUBRAIS (Loiret) le 28 mai 1899.

Cette acquisition a eu lieu avec d'autres biens moyennant le prix principal de CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE FRANCS (580.000,00 FRS) hors taxe, payé comptant et quittancé à l'acte au moyen de fonds propres de la société.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de la publicité foncière de ORLEANS 1, le 17 mai 1973, volume 700 numéro 11.

Antérieurement,

Ledit immeuble appartenait en propre à Monsieur RENARD, pour lui avoir été attribué avec d'autres biens, aux termes d'un acte reçu par Maître SEJOURNE, notaire à ORLEANS, le 26 février 1960, contenant entre :

Monsieur RENARD-ROYER, sus nommé,

et Monsieur RENARD Marcel Eugène, vigneron, demeurant à FLEURY LES AUBRAIS, rue Pasteur n° 22, veuf en premier mariage, non remarié, de Madame BROUARD Aimée André, né à FLEURY LES AUBRAIS, le 30 janvier 1897.

La liquidation et le partage des biens dépendant des successions réunies et confondues de Monsieur RENARD Arthur Emile, né à FELURY LES AUBRAIS, le 24 décembre 1869, en son vivant cultivateur, et Madame QUARTIER Marie Marthe Herminie, née à FLEURY LES AUBRAIS le 10 mars 1875, son épouse, leurs père et mère, en leur vivant demeurant ensemble à FLEURY LES AUBRAIS, lieudit MONTARAN, ou ils sont tous deux décédés, savoir :

Monsieur RENARD, le 22 décembre 1946,

Madame RENARD, le 13 mars 1958.

The block contains two handwritten signatures. The first is a large, stylized signature that appears to be 'J.R.' or similar. The second is a smaller signature or set of initials, possibly 'JD', located to the right of the first signature.

Et desquels ils étaient héritiers conjointement pour le tout ou divisément chacun pour moitié.

Ainsi que ces qualités sont constatées par un acte de notoriété dressé à défaut d'inventaire par Maître DEJOURNE, notaire, savoir :

- Celui après décès de Monsieur RENARD, le 2 mars 1947,
- Celui après décès de Madame RENARD, les 22 juillet et 5 août 1958.

Un acte d'attestation de transmission d'immeubles a été dressé après les décès de Monsieur et Madame RENARD-QUARTIER, par Maître SEJOURNE, notaire le 13 mars 1959.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de la publicité foncière d'ORLEANS 1, le 12 mai 1959, volume 5807 numéro 22.

Ce partage a eu lieu à la charge de Monsieur RENARD-ROYER, de payer à l'acquit du passif, une soulte de cinq cent vingt-sept francs quarante-deux centimes, payée comptant aux termes dudit acte qui en contient quittance.

Une copie authentique dudit acte de liquidation et partage a été publiée au service de la publicité foncière d'ORLEANS 1, le 8 avril 1960, volume 5934 numéro 17.

Du chef de Monsieur et Madame RENARD-QUARTIER

L'immeuble appartenait savoir :

- Pour partie, en propre à Monsieur RENARD-QUARTIER, pour lui avoir été attribué aux termes d'un acte reçu en présence réelle de témoins par Maître NOUVELLON, notaire à RLEANS, le 16 avril 1904, contenant :

1ent) donation à titre de partage anticipé par Monsieur RENARD Louis Victor, propriétaire vigneron, et Madame COUTEAU Clarisse Hortense, son épouse, demeurant ensemble au Bellebat, commune de FLEURY AUX CHOUX, à :

1°/ Madame RENARD Clarisse Elise Victorine, propriétaire vigneronne, demeurant au Chêne Maillard, commune de SARAN, veuve de Monsieur LOISEAU Albin Léon Albert.

2°/ Monsieur RENARD Victor Eugène, demeurant à FLEURY AU CHOUX, lieudit MONTARAN,

3°/ Et Monsieur RENARD Arthur, sus nommé, de cujus.

Leurs seuls enfants et présomptifs héritiers chacun pour un tiers, donataires pour même quotité, de divers immeubles leur appartenant :

2ent) Et partage entre les donataires des biens donnés, comme condition expresse de la donation par eux faite, Monsieur et Madame RENARD, ont imposé aux donataires sans solidarité et pour chacun un tiers, soit cent francs la condition de leur servir pendant leur vie et celle du survivant d'eux, sans réduction au décès du premier mourant d'eux, une rente immeuble et viagère de trois cents francs, stipulée payable le 1^{er} novembre de chaque année.

Et ils se sont réservés l'usage pendant leur vie et celle du survivant d'eux, d'une partie des biens donnés et notamment de la maison et des terres en formant les dépendances attribuées à Monsieur RENARD Arthur.

La rente viagère et l'usufruit résultant au profit de Monsieur et Madame RENARD-COUTEAU, de cet acte, se sont éteintes et la donation est devenue entière et définitive aux décès des donateurs, survenus en leur domicile, au Bellebat, Commune de FLEURY LES AUBRAIS, la femme le 13 avril 1910, et le mari, le 20 février 1912, laissant ses enfants donataires pour ses héritiers, chacun pour un tiers et pas d'autre héritiers ayant droit à une réserve légale.

Le tout ainsi déclaré.

Quant au partage, il a eu lieu sans soulte ni retour.

- Le surplus, dépendait de la communauté ayant existé entre Monsieur et Madame RENARD-QUARTIER, pour avoir été acquis par Monsieur RENARD, seul au cours et pour le compte de ladite communauté, savoir :

Partie, de :

Madame PITRACE Rose Justine Célina, propriétaire vigneronne, demeurant commune de FLEURY LES AUBRAIS, quartier de Bellebat, veuve de Monsieur PAVARD Aignan Jean Baptiste.

Handwritten signature and initials, likely of the notary or a witness, located at the bottom right of the page.

Aux termes d'un contrat de vente reçu par Maître JOUANNEAU, notaire à ORLEANS, le 11 juillet 1903.

Moyennant le prix principal de huit cent soixante seize francs, payé comptant et quittancé aux termes dudit acte.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de la publicité foncière de ORLEANS 1 le 16 juillet 1903, volume 2592 numéro 6.

Surplus, de :

Monsieur PITROU Louis François Alexandre, vigneron, demeurant sur la commune de FEURY LES AUBRAIS, lieudit MONTARAN.

Aux termes d'un contrat de vente reçu par Maître NOUVELLON, notaire, le 25 novembre 1910.

Moyennant un prix principal de quatre cents francs, payé comptant et quittancé aux termes dudit acte.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de la publicité foncière de ORLEANS 1 le 5 décembre 1910, volume 2910 numéro 9.

INFORMATION SUR L'AUTHENTICITE

Le dépôt des procès-verbaux au rang des minutes de l'office notarial ne leur confère pas valeur authentique.

INFORMATION SUR LA PUBLICITE FONCIERE

L'article 710-1, deuxième alinéa, du Code civil autorise la publicité foncière des procès-verbaux de délibérations de sociétés dans le cadre d'apports d'immeubles. Par suite, le notaire soussigné fera procéder aux formalités de publicité foncière si nécessaire.

PUBLICATION

L'acte sera publié au service de la publicité foncière de ORLEANS 1.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, il est fait élection de domicile au siège de la société absorbante.

FRAIS

Tous les frais, droits, émoluments et honoraires des présentes seront supportés par la société absorbante.

MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

L'Office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Pour la réalisation de la finalité précitée, les données sont susceptibles d'être transférées à des tiers, notamment :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Electronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les Offices notariaux participant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,

A

 JD

- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour être transcrites dans une base de données immobilières, concernant les actes relatifs aux mutations d'immeubles à titre onéreux, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données aux tiers peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, les personnes concernées peuvent accéder aux données les concernant directement auprès de l'Office notarial ou du Délégué à la protection des données désigné par l'Office à l'adresse suivante : cil@notaires.fr.

Le cas échéant, les personnes concernées peuvent également obtenir la rectification, l'effacement des données les concernant ou s'opposer pour motif légitime au traitement de ces données, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits. Toute réclamation peut être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

FORMALISME LIE AUX ANNEXES

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

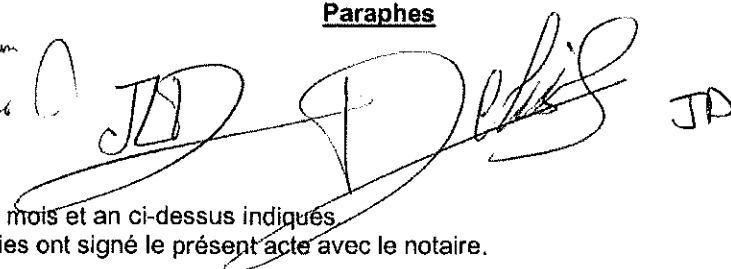
Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

DONT ACTE sur six pages

Comprenant

- renvoi approuvé : *après un*
- blanc barré : *zéro*
- ligne entière rayée : *zéro*
- nombre rayé : *zéro*
- mot rayé : *zéro*

Paraphes



Fait et passé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués

Après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le notaire.

